

Vyřizuje: Ing. Petr Sklenička
o.zlonice@email.cz

Zlonice dne 26. 10. 2017

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad, úřadu Městyse Zlonice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o ohlášení terénních úprav dle § 104 odst. 1 písm. i, kterou dne 5. 9. 2017 podala

FARM STRADONICE s.r.o. Daminěves 35, 277 04 Cítov IČ 27902838

(dále jen "žadatel"), která je pro jednána dle usnesení ze dne 15. 9. 2017 v územním řízení. Na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

rozhodnutí o změně využití území „Navršení terénu - terénní úpravy ostatní plochy“

na pozemku **p. č. 219/5 v k. ú. Stradonice u Zlonic.**

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Parcela č. 219/5 v k. ú. Stradonice u Zlonic ostatní plocha odděluje obdělávané zemědělské plochy a odvádí přívalové vody z přilehlých pozemků. Stávající terén pozemku je podélně snížen, příkop hloubky cca 1,5 m oproti okolním pozemkům. Terénní úpravy spočívají v navýšení stávajícího terénu parcely č. 219/5 v k. ú. Stradonice u Zlonic o 1,0 m nad stávající povrch zeminou. Nově upravený terén pozemku bude v upravené části tvořit příkop hloubky cca 0,5 m oproti okolním pozemkům. Dno bude vysypáno kamenivem aby nedocházelo ke splavování zeminy terén bude zatravněn a osázen drobnou vegetací. Využití parcely č. 219/5 v k. ú. Stradonice u Zlonic ostatní plocha po provedení terénních úprav jako biokoridor oddělující obdělávané zemědělské plochy a pro odvedení případných přívalových vod z přilehlých pozemků. Terénní úpravy budou provedeny dle přiloženého ověřeného náčrtu.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stavební úřad, protože to nevyklučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení stanoví, že k provedení terénních úprav v § 104 odst. 1 písm. i), nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Terénní úpravy budou provedeny na pozemku p. č. 219/5 v k. ú. Stradonice u Zlonic, v souladu s projektovou dokumentací, terénních úprav ze dne 15. 5. 2017, vyhotovenou oprávněným projektantem AS p. Jiřím Kučerou, ČKAIT 0400294, Fügnerova 333, 439 07 Peruc, která bude ověřena stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Při terénních úpravách budou respektovány závazné podmínky účastníků řízení, správců sítí a dotčených orgánů státní správy uvedené :

2.1 Ve vyjádření MěÚ Slaný, odboru životního prostředí, č.j.:MUSLANY/30243/2017/OŽP Od-249-Ka Vod-231-No Les-221-La Zem-201Je OP-246Ha ze dne 7. 8. 2017

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí:

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že k žádosti je nutno doložit stanovisko, zda navrhovaný záměr bude vyžadovat provedení hodnocení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Toto stanovisko sdělí ve Vašem případě Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 79 odst. 4:

Podle § 3 odst. 5 zákona o odpadech se movitá věc, která vznikla při výrobě, jejímž prvotním cílem není výroba nebo získání této věci, nestává odpadem, ale je vedlejším produktem, pokud

- a) vzniká jako nedílná součást výroby,*
- b) její další využití je zajištěno,*
- c) její další využití je možné bez dalšího zpracování způsobem jiným, než je běžná výrobní praxe,*
- d) její další využití je v souladu se zvláštními právními předpisy a nepovede k nepříznivým účinkům na životní prostředí nebo lidské zdraví.*

U vytěžené zeminy používané pro účely terénních úprav jsou relevantními podmínkami zejména podmínky § 12 odst. 1, 2 a 5 a § 14 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

V případě, že taková zemina splní limity podle tabulky 10.1 přílohy 10 vyhlášky, je možné ji zařadit jako vedlejší produkt v souladu s přílohou 11 bod 3. vyhl. 294/2005 Sb.

Vlastník odpadu je odpovědný za správné nakládání s vytěženou zeminou a v případě zařazení zeminy jako vedlejšího produktu doloží splnění všech podmínek uvedených v § 3 odst. 5 zákona 185/2001 S., o odpadech. Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Dle zákona o odpadech lze odpady využívat pouze v zařízeních k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů. Tato zařízení je možno provozovat dle § 14 odst. (1) zákona o odpadech pouze na základě souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje, který uděluje souhlasy k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů s jeho provozním řádem. Mimo zařízení schválená KÚ lze využívat pouze odpady dle § 14 odst. (2) zákona o odpadech, které splňují požadavky stanovené pro vstupní suroviny. Zařízení provozované dle § 14 odst. 1) a 2) zákona o odpadech musí být řádně ohlášeno dle § 39 odst. (3), zákona o odpadech a to do 15 dnů od zahájení, ukončení, přerušování nebo obnovení činnosti. Za toto zařízení musí být dle § 39 odst. 2), zákona o odpadech do 15. února následující roku zasláno pravdivé a úplné hlášení o druzích, množstvích a způsobech nakládání s odpady. Ohlašování se provádí dle zákona č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí, v platném znění, prostřednictvím ISPOP.

Dle vyhlášky 294/2005 Sb., § 12 - na povrchu terénu nelze využívat stavební a demoliční odpady

s výjimkou zeminy, jalové horniny, hlušiny, sedimentů, recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu a vybouraných betonových nebo železobetonových bloků využívaných jako náhrada za lomový kámen k účelům, pro které není technicky možné využít recyklát ze stavebního a demoličního odpadu.

Obsahy škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů odpadů využívaných na povrchu terénu nesmí překročit limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 10. Ve vztahu k předpokládanému budoucímu využití místa, v němž se zařízení k využívání odpadů nachází, a v souladu s ustanovením § 75 písm. b) zákona mohou být stanoveny i další ukazatele, neuvedené v příloze č. 10, pokud je jejich sledování, včetně stanovení limitních hodnot, nezbytné z hlediska ochrany zdraví lidí a ochrany životního prostředí.

V případě využívání odpadů v daném místě v množství větším než 1 000 t musí být pro toto místo zpracováno hodnocení rizika v dané lokalitě v souladu se zvláštním právním předpisem.' Tato zpráva musí být příslušnému odboru životního prostředí doložena ještě před samotným zahájením provozování zařízení dle § 14 zákona o odpadech.

Překročení nejvýše přípustných hodnot jednotlivých ukazatelů se toleruje v případě, že jejich zvýšení odpovídá podmínkám charakteristickým pro dané místo a geologické a hydrogeologické charakteristice místa a jeho okolí, pokud využívané odpady při normálních klimatických podmínkách nepodléhají žádné významné fyzikální, chemické nebo biologické přeměně, která by vedla k uvolňování škodlivin do životního prostředí, a pokud jsou upravené limitní hodnoty, včetně kritických ukazatelů stanoveny v provozním řádu příslušného zařízení. V případě využívání odpadů na povrchu terénu k terénním úpravám musí být údaje o odpadu, nutné pro posouzení jeho přijatelnosti do zařízení k využívání na povrchu terénu uvedeny v základním popisu odpadu, jehož obsah je uveden v bodě 2 přílohy č. 1

V pochybnostech, zda se movitá věc považuje za odpad, rozhoduje krajský úřad na žádost vlastníka této movité věci nebo z moci úřední. Rozhodnutí v pochybnostech musí být příslušnému odboru životního prostředí doloženo ještě před započatím provádění terénní úpravy.

Žádost o vyjádření neobsahuje specifikaci odpadů dle 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů ani množství, které je k terénní úpravě potřeba. Toto je nutné doplnit.

Na základě provedeného místního šetření v areálu spol. Cormet ve Dřínově, bylo zjištěno, že v tomto areálu proběhla demolice několika budov a vlastník nedoložil, jakým způsobem byly odpady z této demolice využity, popř. odstraněny. Jednalo by se o stavební odpady, které lze využívat pouze v zařízeních k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů. Odpady z demolice nelze považovat za vedlejší produkt a na terénní úpravu je možné je použít pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 zákona.

Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

V průběhu prováděných prací je nutné provádět opatření ke snížení prašnosti - zylhčování. Při převozu prašného nákladu bude použita plachta na automobilu, případně znečištěné automobily budou před výjezdem ze staveniště omývány.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny platném znění (dále jen zákona):

OOP upozorňuje žadatele, že pozemek 219/5 se neslučuje s cestou, která je dle ortofoto snímku katastrální mapě. S terénními úpravami na pozemku 219/5 v k. ú. Stradonice (ostatní plocha) souhlasíme. V případě že by bylo nutné v souladu s tímto kácet dřeviny nad 80cm obvodu 130cm výšky či více jak 40m². plochy zapojených dřeviny, je třeba před kácením požádat o souhlas příslušný obecní úřad (OÚ Stradonice)

Z hlediska zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách:

K realizaci terénní úpravy nemáme námitek. Odvodnění je dle §55 odst.1 písm.e) vodního zákona vodním dílem a podléhá vodoprávnímu řízení povolení stavby a povolení nakládání. É vodami dle §8 vodního zákona. Formulář žádosti, včetně všech povinně dokladovaných příloh uvedených v zadní části formuláře, je ke stažení na <http://www.meuslany.cz/data/formulare/36108-stavebni-povoleni-k-vodnim-dilum.pdf> a <http://www.meLislany.cz/datattormulare/354-povoleni-k-nakladani-s-povrchovymi-nebo-podzemnimi-vodami.pdf>.

Z hlediska zákona Č. 289/1995 Sb., lesní zákon:

Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu:

Dle platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) je dotčený pozemek parc. č. 219/5 vedený jako vodní plocha. Dle ustanovení § 1 odst. (3) zákona do zemědělského půdního fondu (ZPF) náležejí též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, technická protierozní opatření apod.

Sousední pozemky parc. č. 219/1 a 219/9 jsou vedené jako orná půda a dle ÚPD se jedná o odvodněné plochy, odvodnění zajišťuje právě dotčený odvodňovací příkop. Z celkové výměry těchto sousedních pozemků je 6,14 ha vedeno v LPIS jako půda mírně erozně ohrožená vodní erozí. Na takto označené ploše lze pěstovat plodiny tak, aby byly splněny následující podmínky: erozně nebezpečné plodiny kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója, slunečnice a čirok budou zakládány pouze s využitím půdo ochranných technologií. Podmínky nemusí být dodrženy na ploše, jejíž celková výměra nepřesáhne výměru 0,40 ha zemědělské půdy z celkové obhospodařované plochy za předpokladu, že směr rádků erozně nebezpečné plodiny je orientován ve směru vrstevnic s maximální odchylkou od vrstevnice do 30, stupňů a pod plochou erozně nebezpečné plodiny se nachází pás zemědělské půdy o minimální šíři 24 m, který na erozně nebezpečnou plodinu navazuje a přerušuje všechny odtokové linie procházející erozně nebezpečnou plodinou na erozně ohrožené ploše, a na kterém bude pěstován travní porost, víceletá pícnina nebo jiná než erozně nebezpečná plodina. Cílem ochrany ZPF v České republice není zvětšování či spojování zemědělských pozemků, nýbrž udržení kvality půdy a jejího dobrého zemědělského a environmentálního stavu, vodního režimu krajiny, předcházení nebezpečí eroze, ale také zachování a zlepšování krajinného rázu typického pro českou republiku. Není tedy žádoucí rušení krajinných prvků, jako jsou remízky nebo odvodňovací příkop.

Otázkou také je, jaký následek bude mít zamýšlený záměr na vodní režim, když bude zavezena a drenážována jen část odvodňovacího příkopu, zatímco jeho navazující část (zhruba polovina) zůstane v původním stavu. Toto není v přiložené projektové dokumentaci řešeno.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem v případě realizace záměru, zrušení odvodňovacího příkopu s využitím drenáže a jeho zavezení, nedoporučujeme obdělávání obou pozemků (parc. Č. 219/1 a parc. č. 219/9) vcelku, ale odděleně s využitím technického protierozního opatření, jako např. zatravněná údolnice apod. Je třeba napravit stav pozemků v katastru nemovitostí — nesouhlasí čísla parcel a skutečný fyzický stav odvodňovací příkop se nenachází na parc. č. 219/5, ale prochází parc. Č. 219/9.

2.2 Ve vyjádření MěÚ Slaný, úřad územního plánování, Velvarská 139, Slaný, č.j.:MUSLANY/41234/2017/SÚ ze dne 12. 9. 2017

Terénní úpravy na výše uváděném pozemku spočívající ve „vymělčení“ odvodňovacího příkopu v rozsahu cca 500 tun zeminy jsou dle ÚP Stradonice v souladu za podmínky, že uvedenými úpravami nedojde k jeho zasypaní a likvidaci, či znemožnění funkce odvádění vod, kterou v území plní. Veškeré prováděné činnosti musí být v souladu s výše uváděnými podmínkami, jež jsou stanoveny v UP Stradonice. Konkrétní podmínky pro „vymělčení“ stanoví příslušný vodoprávní úřad.

2.3 V Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k realizaci stavby, ZN (č.j.): S8819/R-17893/2017-SZDC-OŘ PHA-710-Voj, ze dne 19. 6. 2017

- 1) *Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.*
- 2) *Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.*

- 3) *Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.*
- 4) *Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SZDC.*
- 5) *Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí investor písemně 14 dní předem OŘ Praha na emailovou adresu orphatechszdc.cz, v ohlášení bude uvedeno č.j. tohoto souhrnného stanoviska a telefonicky místnímu správci dráhy, (kontakt: p. Tůma Miroslav, tel. 728 747 927, 972 257 321 — trat mistrovský okrsek Slaný). Při komunikaci vždy uvádějte č.j. tohoto souhrnného stanoviska.*
- 6) *Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.*
- 7) *Organizace výstavby bude navržena tak, aby po celou dobu realizace stavby byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů včetně přístupu k nim.*
- 8) *Materiál, zemina ani stavební odpad nesmí být ukládány směrem k výše uvedené trati a přilehlý drážní pozemek, musí být uloženy tak, aby ani v případě větších srážek či přívalových dešťů nebyly na drážní pozemek ani do drážního odvodňovacího zařízení splavovány, realizací stavby nesmí být porušeno drážní odvodnění, funkce příkopů a vodotečí dráhy sloužících k odvodnění tělesa dráhy.*
- 9) *Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou povrchu přilehlého terénu do původního stavu a odvoz veškerého zbytkového materiálu.*
- 10) *Upozorňujeme, že při zemních pracích nesmí dojít k narušení funkčnosti, stavebně technického stavu a nesmí být zabráněno v přístupu k mostního objektu. Jedná se o propustek v evidenčním kilometru (dále jen „žkm“) 67,211 tratě Tú 0693. Požadujeme dodržet následující:*
 - *k propustku nebude odkládán přebytečný výzisk zeminy,*
 - *propustkem nepovede žádná roura,*
 - *do stavby propustku nebude žádným způsobem zasahováno**Před zahájením prací (nejméně jeden týden) bude upozorněn místní správce Správy mostů a tunelů dále jen „SMT“, kontakt: p. Bejr Daniel, tel. 972 257 461, 728 541 880, bejrszdc.cz.*
- 11) *Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby*
- 12) *Při nakládání s odpady musí být postupováno zejména v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sbírky a souvisejících vyhlášek. Investor respektive provozovatel musí pečovat též o čistotu okolí stavby.*
- 13) *Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá v přiměřeném předstihu investor OŘ Praha o účast na prohlídce dokončené stavby a kontrolu splnění výše uvedených podmínek. K žádosti budou doloženy zhotovitelem potvrzené výkresy skutečného provedení stavby ve vztahu ke stavbám a objektům dráhy včetně rozhodných kót. Je vhodné žádost doplnit o fotodokumentaci zásadních míst stavby tzn. před zahájením, v průběhu a po dokončení ve vztahu ke stavbám a objektům dráhy. Žádost včetně výkresů zašlete nejlépe v elektronické podobě na e-mailovou adresu orphatechszdc.cz. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽDC s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽDC OŘ Praha.*

Požadujeme, aby žadatel prokazatelně předal stavebníkovi/investorovi výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska k realizaci stavby, které jsou pro stavebníka/investora nezbytně závazné.

2. 4. V závazném stanovisku souhlas ke zřízení stavby, Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
č.j.: MP-SOP2111/17-2/Lj DUCR-60151/17/Lj, ze dne 19. 10. 2017

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

2. 5. V souhrnném stanovisku k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – Telematika a.s. ČD Telematika., Pernerova 2819 Praha 3 č. j. 1201716359 ze dne 24. 10. 2017

3. Případné změny, prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebo termínu dokončení terénních úprav nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

4. Žadatel zajistí prostorové vytyčení polohy terénních úprav odborně způsobilou osobou.

5. Před zahájením prací si žadatel vyžádá u správců inženýrských a komunikačních sítí vytyčení všech případných podzemních vedení v místě a při provádění terénních úprav zajistí jejich ochranu před poškozením dle podmínek a požadavků jejich vlastníků a správců.

6. V případě, že dojde k zásahu do ochranných pásem sítí technického vybavení, vyžádá si žadatel u správců sítí udělení písemného souhlasu se stavební činností v ochranném pásmu ve smyslu § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

7. Terénními úpravami budou maximálně šetřena dotčená vzrostlá zeleň a její kořenový systém. Nastane-li nutnost zásahu do vzrostlé zeleně, bude požádáno o povolení u Obecního úřadu Stradonice.

8. Žadateli se ukládá povinnost zajistit a označit hranice staveniště terénních úprav a učinit opatření k zabránění vstupu nepovolaných osob na toto staveniště a plochy v souvislosti se stavbou využívané.

9. Při provádění terénních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tak aby nedošlo k újmě na zdraví či životě pracovníků a náhodných osob.

10. V průběhu prací budou dodržena ustanovení § 176 stavebního zákona a § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen oznámit záměr *Archeologickému ústavu AV ČR* a umožnit provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče. Případný archeologický nález a naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.

11. Terénní úpravy budou prováděny firmou oprávněnou k provádění prací (zemní práce) jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Terénní úpravy lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí dozor, oprávněnou osobou dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti firmy, nebo jméno a adresa a oprávnění k předmětné činnosti dozoru bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením prací.

12. Terénní úpravy budou dokončeny do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
13. Stavební povolení na odvodnění (drenáže), bude vydávat oprávněný vodohospodářský úřad.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení na odvodnění (drenáže) bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, dokumentace bude zpracována oprávněným projektantem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
FARM STRADONICE s.r.o. Daminěves 35, 277 04 Cítov IČ 27902838

Odůvodnění:

Dne 5. 9. 2017 podala firma FARM STRADONICE s.r.o. Daminěves 35, 277 04 Cítov IČ 27902838 (dále jen "žadatel"), žádost o ohlášení terénních úprav dle § 104 odst. 1 písm. i, pod názvem „Navršení terénu - terénní úpravy ostatní plochy“ na pozemku p. č. 219/5 v k. ú. Stradonice u Zlonic. Která je pro jednána dle usnesení ze dne 15. 9. 2017 v územním řízení. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno územní řízení. Řízení bylo přerušeno usnesením ze dne 26. 9. 2017 a pokračováno v něm dne 29. 7. 2017 po dodání podkladů k žádosti dle výzvy k odstranění vad podání. Stavební úřad oznámil dne 29. 9. 2017 zahájení územního řízení dotčeným organům a účastníkům řízení doručením do vlastních rukou a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městyse Zlonice, obce Stradonice a elektronické desce umožňující dálkový přístup a upozornil je, že do 15 ti dnů od doručení písemnosti mohou podat závazná stanoviska, námitky, návrhy a připomínky. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad, Úřadu městyse Zlonice v oznámení současně sdělil účastníkům řízení, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. V daném případě jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno. Při doručování účastníkům se stavební úřad řídil § 87 odst. 1 stavebního zákona, doručuje tedy účastníkům řízení podle §85 odst. 1 písm. a), b), odst. 2 písm. a), b) a dotčeným organům jednotlivě, účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. c), veřejnou vyhláškou.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření závazná stanoviska, rozhodnutí):

Vyjádření MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 139, Slaný, č.j.:MUSLANY/30243/2017/OŽP Od-249-Ka Vod-231-No Les-221-La Zem-201Je OP-246Ha, ze dne 7. 8. 2017
Vyhodnocení analýzy vzorku **LITOLAB**, spol. s r. o, Chudobín 83, 783 21 Chudobín, IČ 49608568
Analýza č.: 5748/2017, Identifikace vzorku ZO-610 Dřínov, Datum odběru 12. 5. 2017, Datum zpracování 17. 5. 2017 – 31. 5. 2017 (zadavatel: Cornet s.r.o. Dřínov 59, 273 71 Zlonice)
Vyjádření MěÚ Slaný, úřad územního plánování, Velvarská 139, Slaný,
č.j.: MUSLANY/41234/2017/SÚ ze dne 12. 9. 2017
Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k realizaci stavby,
ZN (č.j.): S8819/R-17893/2017-SŽDC-OR PHA-710-Voj, ze dne 19. 6. 2017
Závazné stanovisko souhlas ke zřízení stavby, Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
č.j.: MP-SOP2111/17-2/Lj DUCR-60151/17/Lj, ze dne 19. 10. 2017
Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – Telematika a.s.

ČD Telematika., Pernerova 2819 Praha 3 č. j. 1201716359 ze dne 24. 10. 2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek DO vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Při posuzování žádosti z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Obce Stradonice. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho provádějících právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Změnou využití území nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to na základě podání stavebního úřadu ze dne 29. 9. 2017. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle §78 odst. 6 stavebního zákona stavební úřad může v územním rozhodnutí u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m), jestliže to nevyklučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, stanovit, že k jejich provedení nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení. Stavební úřad posoudil výše uvedenou stavbu jako stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 písm. i) – terénní úpravy neuvedené v § 103 odst. 1 písm. b, stanovil ve výrokové části rozhodnutí, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící k vydání územního rozhodnutí o Změně využití území, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích. Stavební úřad tak rozhodl na základě zjištěného stavu věci a na základě zhodnocení všech předložených důkazů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

-Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-Veřejnost žádné připomínky neuplatnila.

Poučení účastníků podle § 68 odst. 1, a odst. 5 správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Stavebního úřadu, Úřadu městyse Zlonice s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci s ověřenou dokumentací.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Sklenička
úředně oprávněná osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městysu Zlonice, a to také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Správní poplatek:

Správní poplatek dle položky 17 odstavce 1 písmena e) zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží (doručenkou):

K vyvěšení na úřední desce:

Městys Zlonice

Obec Stradonice, Stradonice 11, 273 71 Stradonice (DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 1 písm. a) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

FARM STRADONICE s.r.o. Daminěves 35, 277 04 Cítov IČ 27902838 (DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Obec Stradonice, Stradonice 11, 273 71 Stradonice (DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Pavel Novák, Jarpice 29, 273 72 Jarpice

Václav Novák, Horní Kamenice 4, 273 72 Vraný

Dotčené orgány:

MěÚ Slaný odbor životního prostředí (DS)

MěÚ Slaný úřad územního plánování (DS)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (DS)

Drážní úřad sekce stavební oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (DS)

ČD Telematika., Pernerova 2819 Praha 3 (DS)